

Số: /QĐ-UBND

Thanh Thủy, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5350/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Đồng Sơn, khu 5 thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 5351/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Khu nhà ở đô thị Đồng Sơn, khu 5 thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy (đợt 4);

Căn cứ các Quyết định: số 4946/QĐ-UBND, 4947/QĐ-UBND, 4948/QĐ-UBND, 4949/QĐ-UBND, 4950/QĐ-UBND, 4951/QĐ-UBND, 4952/QĐ-UBND, 4953/QĐ-UBND số ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Thủy về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4981/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Thủy về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Xét đề nghị của Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất được thành lập theo Quyết định số 4981/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 07 hộ gia đình, cá nhân thường trú tại thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ để thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Đồng Sơn, khu 5 thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

(Chi tiết có Phương án cưỡng chế thu hồi đất kèm theo).

Điều 2. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất có trách nhiệm:

- Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn và nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng phương án và quy định của pháp luật.

- Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện và thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện với Chủ tịch UBND huyện, Thường trực Huyện ủy, Thường trực Hội đồng nhân dân huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Ban thực hiện cưỡng chế; Trưởng các phòng: TN và MT, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Thanh tra NN, Tư pháp, Trung tâm VH - TT - DL và TT, Văn phòng ĐKDD và PTQĐ; Hội đồng bồi thường; Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Thủy; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- Sở TN và MT tỉnh Phú Thọ (để báo cáo);
- Ủy ban MTTQ huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Tuyên giáo, Ban Dân vận HU;
- Các đoàn thể trực thuộc Huyện ủy Thanh Thủy;
- Công an huyện; VKSND huyện; TAND huyện;
- Ban thực hiện cưỡng chế;
- Trung tâm y tế huyện Thanh Thủy;
- Trung tâm PTQĐ - Sở TN và MT tỉnh Phú Thọ;
- Điện lực Thanh Thủy;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Quốc Lâm

PHƯƠNG ÁN CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Đồng Sơn, khu 5,
thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /12/2023
của UBND huyện Thanh Thủy)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5350/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Đồng Sơn, khu 5 thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 5351/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện Thanh Thủy về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án: Khu nhà ở đô thị Đồng Sơn, khu 5 thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy (đợt 4);

Căn cứ các Quyết định: số 4946/QĐ-UBND, 4947/QĐ-UBND, 4948/QĐ-UBND, 4949/QĐ-UBND, 4950/QĐ-UBND, 4951/QĐ-UBND, 4952/QĐ-UBND, 4953/QĐ-UBND số ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Thủy về việc cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4981/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Thủy về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

Ban thực hiện cưỡng chế đã tổ chức tuyên truyền, vận động 08 hộ gia đình, cá nhân, kết quả: Ngày 11/12/2023, có 01 hộ (hộ ông Hà Ngọc Long - khu 5) đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường. Do đó, số hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất là 07 hộ. Để công tác cưỡng chế thu hồi đất đảm bảo an toàn, đúng quy định, Ban thực hiện cưỡng chế lập Phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với 07 hộ gia đình, cá nhân, gồm:

- Bà Nguyễn Thị Thái, sinh năm 1959, hộ khẩu thường trú tại khu Phố, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

- Hộ ông Hà Ngọc Thuận, sinh năm 1982, có vợ là bà Chu Thị Kim Thương, sinh năm 1986, hộ khẩu thường trú tại khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (sau đây gọi tắt là hộ ông Hà Ngọc Thuận);

- Hộ ông Hà Ngọc Hòa, sinh năm 1956, có vợ là bà Nguyễn Thị Lịch, sinh năm 1958, hộ khẩu thường trú tại khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (sau đây gọi tắt là hộ ông Hà Ngọc Hòa);

- Hộ ông Nguyễn Đình Lê, sinh năm 1977, có vợ là bà Tạ Thị Lan Anh, sinh năm 1985, hộ khẩu thường trú tại khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh

Thủy, tỉnh Phú Thọ (sau đây gọi tắt là hộ ông Nguyễn Đình Lê);

- Ông Nguyễn Thành Chung, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị Thanh Hà (ông Nguyễn Thành Chung và bà Nguyễn Thị Thanh Hà đã ly hôn nhưng trong Trích lục ly hôn không phân chia thừa đất số 59-3, tờ bản đồ số 9 đã được cấp GCN đứng tên ông Chung và bà Hà), hộ khẩu thường trú tại hộ khẩu thường trú tại khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

- Hộ ông Cao Bá Triển, sinh năm 1943, hộ khẩu thường trú tại khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (sau đây gọi tắt là hộ ông Cao Bá Triển);

- Hộ ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1976, có vợ là bà Đỗ Thị Phương, sinh năm 1981, hộ khẩu thường trú tại khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (sau đây gọi tắt là hộ ông Nguyễn Văn Long).

Phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với 07 hộ gia đình, cá nhân nêu trên cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng để xây dựng các hạng mục của dự án: Khu nhà ở đô thị Đồng Sơn, khu 5 thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Đảm bảo thi hành nghiêm túc Quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất phải đảm bảo chặt chẽ, đồng bộ, nghiêm túc, hiệu quả, đúng chính sách, chế độ và trình tự thủ tục quy định.

Có biện pháp và phân công nhiệm vụ cụ thể, tuyệt đối an toàn về người, thiết bị, máy móc, an ninh trật tự công cộng, an toàn giao thông khu vực trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế; giữ ổn định tình hình địa phương.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Đối tượng, địa điểm thực hiện cưỡng chế

a) Đối tượng

Việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu nhà ở đô thị Đồng Sơn, khu 5 thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ đối với các hộ gia đình, cá nhân sau:

- Bà Nguyễn Thị Thái;
- Hộ ông Hà Ngọc Thuận;
- Hộ ông Hà Ngọc Hòa;
- Hộ ông Nguyễn Đình Lê;
- Ông Nguyễn Thành Chung và bà Nguyễn Thị Thanh Hà;
- Hộ ông Cao Bá Triển;
- Hộ ông Nguyễn Văn Long.

b) Địa điểm

Địa điểm thực hiện cưỡng chế thu hồi đất được tiến hành tại các thửa đất của 07 hộ gia đình, cá nhân nêu trên thuộc khu Đồng Sạn - khu 5, thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (gần Trường THPT Thanh Thủy).

2. Phạm vi và nội dung thực hiện cưỡng chế

a) Phạm vi cưỡng chế

Việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất được tiến hành đối với đất và tài sản trên đất của các thửa đất sau:

- Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 9 (là thửa đất số 114 thuộc bản trích đo số 01 tỷ lệ 1/500 do Công ty khảo sát đo đạc Anh Thư lập tháng 03/2021), diện tích thu hồi 86,2 m²) của bà Nguyễn Thị Thái.

- Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 9 (là thửa đất số 136 thuộc bản trích đo số 01 tỷ lệ 1/500 do Công ty khảo sát đo đạc Anh Thư lập tháng 03/2021), diện tích thu hồi 513,3 m²) của hộ ông Hà Ngọc Thuận.

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 9 (là thửa đất số 79 thuộc bản trích đo số 01 tỷ lệ 1/500 do Công ty khảo sát đo đạc Anh Thư lập tháng 03/2021), diện tích thu hồi 263,7 m²) của hộ ông Hà Ngọc Hòa.

- Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 9 (là thửa đất số 169 thuộc bản trích đo số 01 tỷ lệ 1/500 do Công ty khảo sát đo đạc Anh Thư lập tháng 03/2021), diện tích thu hồi 270,5 m²) của hộ ông Nguyễn Đình Lê.

- Thửa đất số 59-3, tờ bản đồ số 9 (là thửa đất số 59-3 thuộc bản trích đo số 01 tỷ lệ 1/500 do Công ty khảo sát đo đạc Anh Thư lập tháng 03/2021), diện tích thu hồi 190,0 m²) của ông Nguyễn Thành Chung và bà Nguyễn Thị Thanh Hà.

- Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 9 (là thửa đất số 110 thuộc bản trích đo số 01 tỷ lệ 1/500 do Công ty khảo sát đo đạc Anh Thư lập tháng 03/2021), diện tích thu hồi 523,3 m²) của hộ ông Cao Bá Triều.

- Thửa đất số 202, tờ bản đồ số 9 (là thửa đất số 202 thuộc bản trích đo số 01 tỷ lệ 1/500 do Công ty khảo sát đo đạc Anh Thư lập tháng 03/2021), diện tích thu hồi 471,2 m²) của hộ ông Nguyễn Văn Long.

b) Nội dung thực hiện

- Ban thực hiện cưỡng chế vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; nếu các hộ gia đình, cá nhân chấp hành thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành; trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện cưỡng chế theo phương án được duyệt.

- Tổ chức rà phá bom, mìn, vật liệu cháy nổ, đảm bảo an ninh trật tự cho buổi cưỡng chế; thời gian xong trước ít nhất 30 phút trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Thực hiện không chế máy quay Flycam khu vực cưỡng chế trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế.

- Cưỡng chế tháo dỡ vật kiến trúc của hộ ông Nguyễn Văn Long và di chuyển cây cối hoa màu của các hộ gia đình, cá nhân ra khỏi thửa đất

3. Phương pháp thực hiện cưỡng chế

Bằng phương pháp thủ công kết hợp với phương pháp cơ giới

III. LỰC LƯỢNG, PHƯƠNG TIỆN THAM GIA, THỜI GIAN, KINH PHÍ CƯỖNG CHẾ

1. Lực lượng tham gia cưỡng chế

- Ở huyện

+ Đại diện Ban Tuyên giáo, Ban Dân vận, Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Hội Nông dân, Đoàn thanh niên.

+ Đại diện các Phòng, ngành: Phòng Y tế, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trung tâm Văn hóa, TT, DL và Truyền thông.

+ Lực lượng Công an huyện.

+ Các cán bộ, công chức, viên chức thuộc các phòng, đơn vị được giao nhiệm vụ tham gia cưỡng chế.

- Trung tâm Y tế huyện.

- Điện lực Thanh Thủy.

- Ở thị trấn Thanh Thủy:

+ Bí thư, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND, Chủ tịch UB MTTQ và Trưởng các đoàn thể (Hội Cựu chiến binh, Hội Phụ nữ, Đoàn thanh niên, Hội Nông dân).

+ Công an thị trấn Thanh Thủy.

+ Các cán bộ, công chức: Địa chính, Tài chính, Tư pháp - Hộ tịch, Văn phòng - Thống kê, Văn hóa - Xã hội, Thanh tra nhân dân, Đài truyền thanh.

+ Bí thư Chi bộ, Trưởng khu Phố và khu 5.

- Các ông, bà có tên trong Quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND huyện.

- Nhân công lao động khoảng 15 người (có hợp đồng riêng).

2. Phương tiện tham gia cưỡng chế

- 01 xe của UBND huyện Thanh Thủy.

- 03 xe của Công an huyện.

- 01 xe cứu thương (do Trung tâm y tế huyện chuẩn bị).

- Các thiết bị phương tiện phục vụ cưỡng chế, nhân công lao động do Ban thực hiện cưỡng chế hợp đồng.

3. Dụng cụ cưỡng chế

Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Thanh Thủy kiểm tra thực tế để chuẩn bị đầy đủ các dụng cụ thực hiện cưỡng chế.

4. Thời gian thực hiện cưỡng chế

Trong giờ hành chính kể từ ngày 13 tháng 12 năm 2023 đến ngày 16 tháng 01 năm 2024.

5. Địa điểm tiếp công dân

Tại trụ sở UBND thị trấn Thanh Thủy (giao UBND thị trấn bố trí phòng làm việc, các điều kiện cần thiết).

6. Kinh phí thực hiện cưỡng chế

Phòng TN và MT phối hợp với Văn phòng ĐKDD và PTQĐ tham mưu cho Ban thực hiện cưỡng chế lập dự toán gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt kinh phí thực hiện cưỡng chế.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Ông Nguyễn Minh Tân: PCT UBND huyện - Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế

Trực tiếp chỉ đạo công tác thực hiện cưỡng chế.

2. Ông Đào Ngọc Kỳ: Trưởng Phòng TN và MT - Phó Ban

Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý của các thửa đất cưỡng chế; giải quyết các vấn đề về đất đai có liên quan trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

Chủ trì, phối hợp với Văn phòng ĐKDD và PTQĐ tham mưu cho Ban thực hiện cưỡng chế lập dự toán kinh phí thực hiện cưỡng chế thu hồi đất gửi Phòng Tài chính - KH thẩm định.

Thực hiện các nhiệm vụ do Trưởng Ban phân công.

3. Ông Trần Thanh Bình: Phó trưởng Công an huyện - Phó Ban.

Chỉ đạo lập phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn về người, tài sản, đảm bảo phương tiện, dụng cụ, máy móc trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế, thực hiện rà phá bom, mìn, vật liệu cháy nổ khu vực thực hiện cưỡng chế (Có kế hoạch bảo vệ riêng).

4. Ông Nguyễn Cảnh Tùng: Chánh Thanh tra huyện - Thành viên

Trực tiếp giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thực hiện cưỡng chế.

5. Ông Lê Trọng Đức: Trưởng Phòng KT và HT - Thành viên

Tham gia thực hiện cưỡng chế, phối hợp với Văn phòng ĐKDD và PTQĐ xây dựng phương án tháo dỡ, di chuyển tài sản trên đất.

6. Ông Vũ Minh Liễu: Trưởng Phòng TC - KH - Thành viên

Phụ trách thẩm định dự toán kinh phí thực hiện cưỡng chế trình UBND huyện phê duyệt.

Hướng dẫn thực hiện thủ tục thanh, quyết toán kinh phí thực hiện cưỡng chế.

7. Bà Nguyễn Thị Hương Giang: Trưởng Phòng Tư pháp - Thành viên

Chủ trì, phối hợp với các Phòng, ngành, các cơ quan khối nội chính hướng dẫn, kiểm tra, rà soát các mẫu văn bản, biên bản cần sử dụng trong quá trình cưỡng chế.

Chịu trách nhiệm thẩm định toàn bộ hồ sơ cưỡng chế, tư vấn pháp lý cho huyện trong suốt quá trình tổ chức cưỡng chế.

8. Ông Nguyễn Đăng Khoa: Giám đốc Văn phòng ĐKDD và PTQĐ, PCT HĐ bồi thường - Thành viên

Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 07 hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng cưỡng chế đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Phối hợp với Phòng TN và MT lập dự toán kinh phí thực hiện cưỡng chế thu hồi đất gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định theo đúng quy định.

Chủ trì xây dựng, thực hiện phương án tháo dỡ, di chuyển tài sản của các hộ bị cưỡng chế.

Ký hợp đồng thuê nhân công để thực hiện tháo dỡ tài sản, thi công.

Chuẩn bị biên bản, biểu mẫu nhận tiền bồi thường nếu các hộ đồng ý nhận tiền thì tiến hành chi trả ngay; chuẩn bị các biểu mẫu, biên bản tại hiện trường thực hiện cưỡng chế.

10. Ông Chu Sỹ Hải: Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Thủy - Thành viên

Phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc giao, niêm yết công khai quyết định cưỡng chế thu hồi đất; lập biên bản nếu các hộ từ chối không nhận quyết định cưỡng chế.

Tham gia thực hiện cưỡng chế; phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án niêm phong, di chuyển tài sản của người bị cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

Bố trí đầy đủ lực lượng, phương tiện, dụng cụ tham gia cưỡng chế; tổ chức vận động, thuyết phục các hộ chấp hành quyết định cưỡng chế.

Bố trí địa điểm, các điều kiện cần thiết phục vụ tiếp công dân tại trụ sở UBND thị trấn trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

11. Trưởng các đơn vị: Viện Kiểm sát nhân dân huyện, Tòa án nhân dân huyện

Đề nghị phối hợp với các Phòng, ngành hướng dẫn, kiểm tra, rà soát các mẫu văn bản, biên bản cần sử dụng trong quá trình cưỡng chế; tư vấn pháp lý cho huyện trong suốt quá trình tổ chức cưỡng chế.

12. Công an huyện

Đề nghị lực lượng Công an (gồm: Công an huyện, Công an thị trấn Thanh Thủy) căn cứ vào phương án cưỡng chế để xây dựng phương án bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

13. Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Du lịch và Truyền thông; Đài truyền thanh thị trấn Thanh Thủy

Chủ động, tích cực đưa tin trên hệ thống truyền thanh để nhân dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa, diễn biến của việc cưỡng chế; đồng thời tổ chức ghi hình xuyên suốt quá trình cưỡng chế.

14. Phòng Y tế, Trung tâm Y tế huyện

Bố trí đầy đủ lực lượng, phương tiện, thiết bị, dụng cụ y tế, thuốc men và

phương án để xử lý sơ, cấp cứu khi xảy ra các tình huống trong quá trình cưỡng chế; đồng thời bố trí 01 xe cứu thương để tham gia xử lý tình huống.

15. Điện lực Thanh Thủy

Thực hiện cắt điện, điều tiết hệ thống điện tại khu vực cưỡng chế trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

16. Các phòng, ban, đơn vị có liên quan

Bố trí lực lượng, phương tiện tham gia theo kế hoạch; đồng thời phân công nhiệm vụ cụ thể các thành viên tham gia để UBND huyện tổ chức cưỡng chế đạt hiệu quả.

Chịu trách nhiệm phối hợp với Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất khi Ban thực hiện cưỡng chế có yêu cầu.

17. Chủ đầu tư dự án

Chuẩn bị đầy đủ kinh phí, lực lượng, dụng cụ, phương tiện, máy móc để thực hiện tháo dỡ, san lấp mặt bằng theo sự chỉ đạo của Trưởng Ban.

18. Đơn vị đo đạc giải thửa

Có trách nhiệm đảm bảo đầy đủ máy móc để đo đạc, thực hiện cắm mốc từng thửa đất bị cưỡng chế.

*** Ban thực hiện cưỡng chế trung dụng các ông, bà có tên sau tham gia lực lượng thực hiện cưỡng chế:**

- Bà Bùi Thị Hải: Chuyên viên Phòng TN và MT.
- Ông Nguyễn Văn Hợp: Viên chức biệt phái tại Phòng Kinh tế và Hạ tầng.
- Bà Nguyễn Thị Thúy Bình: Kế toán Văn phòng ĐKĐĐ và PTQĐ.
- Ông Lê Hồng Xiêm: Công chức biệt phái tại Văn phòng ĐKĐĐ và PTQĐ.
- Ông Nguyễn Anh Quân: Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ và PTQĐ.
- Ông Phạm Minh Tuân: Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ và PTQĐ.
- Bà Lê Thị Thu Phương: Cán bộ Văn phòng ĐKĐĐ và PTQĐ.
- Ông Nguyễn Khắc Tùng: Cán bộ Văn phòng ĐKĐĐ và PTQĐ.
- Bà Nguyễn Thị Hương Thảo: Viên chức Văn phòng ĐKĐĐ và PTQĐ.

Các ông, bà được trung dụng thực hiện các nhiệm vụ do Ban thực hiện cưỡng chế phân công.

V. XỬ LÝ MỘT SỐ TÌNH HUỐNG ĐẶC BIỆT XẢY RA

1. Tình huống 1: Nếu hộ gia đình bị cưỡng chế cố tình không chấp hành việc cưỡng chế ...

=> **Hướng xử lý:**

- UBND thị trấn Thanh Thủy phối hợp với Phòng tư pháp huyện lập biên bản hiện trạng (có quay phim, chụp ảnh).

- Sau khi lập biên bản xong, lực lượng cưỡng chế tiến hành làm công tác cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất và giải tỏa tài sản-vật kiến trúc, cây trồng-vật nuôi trên đất.

2. Tình huống 2: Các hộ dân trong diện bị cưỡng chế huy động, tập trung đông người, huy động người già, phụ nữ, trẻ em đến khu vực tổ chức cưỡng chế cố tình ngồi, nằm ra hiện trường ngăn cản không cho Ban cưỡng chế thực hiện.

=> **Hướng xử lý:**

- Các lực lượng tập trung tuyên truyền, giải thích để mọi người tự giải tán. Nếu cố tình không giải tán thì Ban cưỡng chế yêu cầu lực lượng cưỡng chế dùng các biện pháp di chuyển người đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế.

- Trường hợp lợi dụng người già, phụ nữ gây khó khăn cho việc cưỡng chế: lực lượng phụ nữ thị trấn phối hợp đưa đối tượng lên phương tiện chở về UBND thị trấn Thanh Thủy lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp người dân có hành vi đập phá tài sản, phương tiện, chống người thi hành công vụ thì lực lượng Công an huyện kịp thời bắt giữ, đưa lên phương tiện chở về UBND thị trấn để củng cố hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Tình huống 3: Khi lực lượng cưỡng chế di chuyển công dân ra khỏi khu vực cưỡng chế, một số công dân có biểu hiện choáng ngất hoặc giả choáng ngất để ngăn cản.

=> **Hướng xử lý:**

- Lực lượng y tế khẩn trương tiến hành sơ cứu.

- Cán bộ nữ phối hợp với cán bộ y tế của trạm y tế đưa công dân nữ bị choáng ngất ra khỏi khu vực tập trung đông người. Nếu sức khỏe hồi phục bình thường, giao cho cán bộ UBND thị trấn Thanh Thủy và cán bộ y tế thị trấn đưa công dân về trạm y tế thị trấn để chăm sóc.

- Trường hợp công dân không có dấu hiệu hồi phục, hoặc giả bất tỉnh, lực lượng làm nhiệm vụ phối hợp với cán bộ y tế thị trấn khẩn trương đưa công dân lên xe cứu thương về Trung tâm y tế huyện để cấp cứu.

4. Tình huống 4: Phát hiện trong khu vực cưỡng chế có cài đặt chất nổ, chất cháy hoặc có người mang theo công cụ hỗ trợ, chất cháy, chất nổ hoặc gây ra cháy, nổ trong khu vực cưỡng chế.

=> **Hướng xử lý:**

- Công an huyện nhanh chóng triển khai lực lượng dập tắt đám cháy, vô hiệu hóa chất nổ, khoanh vùng nguy hiểm bảo đảm an toàn cho lực lượng cưỡng chế và người dân khu vực hiện trường. Nếu có người bị thương, bị bỏng phải khẩn trương đưa đi cấp cứu.

- Nhanh chóng tiếp cận đối tượng để thu giữ, tước bỏ, vô hiệu hóa các loại vũ khí, kiên quyết không để gây tiếng nổ, gây thiệt hại về người và tài sản; tiến hành bắt giữ đối tượng đưa về trụ sở Công an huyện để điều tra, xử lý.

5. Tình huống 5: Khi phóng viên các đài, báo, các cá nhân không được giao nhiệm vụ đến quay phim, chụp hình tại khu vực cưỡng chế.

=> **Hướng xử lý:**

- Công an huyện phối hợp với lực lượng đảm bảo an ninh trật tự cưỡng chế và các lực lượng chức năng yêu cầu những người không có nhiệm vụ ra khỏi khu vực cưỡng chế.

6. Tình huống 6: Các đối tượng quá khích chuyên khiêu khích phức tạp trong và ngoài xã đến hiện trường tiếp xúc người bị cưỡng chế, có hoạt động kích động người dân chống chính quyền.

=> **Hướng xử lý:** Công an huyện có biện pháp quản lý, giám sát chặt chẽ các đối tượng ngay tại nơi cư trú, không để tụ tập tại hiện trường tiếp xúc, phỏng vấn, kích động người dân chống đối và chủ động có biện pháp đấu tranh, xử lý khi các đối tượng đến hiện trường.

7. Tình huống 7: Chủ hộ, gia đình bị cưỡng chế treo cờ Đảng, cờ Tổ quốc, ảnh lãnh tụ treo, để tại vị trí khu vực cưỡng chế.

=> **Hướng xử lý:** Tập trung tuyên truyền, vận động chủ hộ và các thành viên trong gia đình. Nếu vẫn cố tình không tự tháo dỡ thì lực lượng cưỡng chế tổ chức tháo dỡ và chuyển về UBND thị trấn Thanh Thủy để quản lý đảm bảo vị trí trang trọng.

VI. VỀ VIỆC PHÁT NGÔN VÀ KÝ KẾT

1. Về việc phát ngôn:

Người phát ngôn chính thức của Ban thực hiện cưỡng chế, gồm:

- Người phát ngôn thứ nhất: Ông Chu Sỹ Hải - Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Thủy.

- Người phát ngôn thứ hai: Ông Đào Ngọc Kỳ - Trưởng phòng TN và MT.

2. Về việc ký kết:

Ông Nguyễn Minh Tân - Phó Chủ tịch UBND huyện, Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế trực tiếp chỉ đạo việc ký kết các văn bản liên quan đến việc thực hiện cưỡng chế và các văn bản, biên bản tại hiện trường.

VII. TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CƯỖNG CHẾ

1. Trước ngày thực hiện cưỡng chế

- Trước khi thực hiện cưỡng chế, Ban thực hiện cưỡng chế tiến hành làm việc, vận động, thuyết phục các hộ tự nguyện chấp hành Quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Ban thực hiện cưỡng chế thông báo việc tổ chức thực hiện cưỡng chế đến các hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế, các thành phần tham dự buổi cưỡng chế.

- Phòng TN và MT chủ trì, phối hợp với Văn phòng ĐKDD và PTQĐ, UBND thị trấn Thanh Thủy kiểm tra thực tế, chuẩn bị đầy đủ phương tiện, dụng cụ, thiết bị tham gia cưỡng chế; phối hợp với đơn vị đo đạc giải thửa xác định trước vị trí, mốc giới các thửa đất phải thực hiện cưỡng chế.

- UBND thị trấn Thanh Thủy, Công an thị trấn Thanh Thủy kiểm tra, theo dõi chặt chẽ tình hình nhân khẩu, số lượng người cư trú, thái độ, khả năng chống đối của các hộ bị cưỡng chế UBND thị trấn chuẩn bị nơi bảo quản tài sản sau tháo dỡ (trong trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản).

2. Trình tự thực hiện trong buổi cưỡng chế

- Thời gian thực hiện cưỡng chế: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2023 đến khi hoàn thành xong công tác cưỡng chế thu hồi đất.

- Điện lực Thanh Thủy tiến hành cắt điện, điều tiết hệ thống điện tại khu vực cưỡng chế trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Đến thời điểm thực hiện cưỡng chế, các thành phần tham gia cưỡng chế đeo băng đỏ và có mặt tại hiện trường theo quy định.

- Lực lượng Công an huyện tiến hành phong tỏa khu vực, điều tiết giao thông tại khu vực cưỡng chế, không để xảy ra tình trạng ùn tắc, tụ tập đông người.

- Ông Chu Sỹ Hải: Chủ tịch UBND thị trấn Thanh Thủy, Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế: tuyên bố lý do, giới thiệu các thành phần tham gia cưỡng chế; công bố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, Quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Ông Nguyễn Đăng Khoa: Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ và PTQĐ, Thành viên Ban cưỡng chế: tiếp tục vận động, thuyết phục lần cuối 07 hộ gia đình, cá nhân chấp hành Quyết định thu hồi đất, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo quy định; nếu 07 hộ gia đình không chấp hành hoặc không có mặt tại hiện trường cưỡng chế thì tổ chức quán triệt, yêu cầu các thành phần thực hiện việc cưỡng chế theo đúng nhiệm vụ được phân công tại phương án cưỡng chế.

- Yêu cầu các thành phần tham gia cưỡng chế có mặt tại vị trí cưỡng chế từ khi công bố quyết định cưỡng chế đến khi Trưởng ban thực hiện cưỡng chế công bố hoàn thành xong việc cưỡng chế.

VIII. BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

1. Đề nghị Thường trực Huyện ủy chỉ đạo Ủy ban MTTQ, các Ban, các đoàn thể trực thuộc; Đảng ủy thị trấn Thanh Thủy chỉ đạo UBND thị trấn, các đoàn thể, cán bộ, công chức thuộc thị trấn thực hiện nhiệm vụ cưỡng chế.

2. Các phòng, ngành, đơn vị của huyện phải cử cán bộ có trách nhiệm, có tinh thần kỷ luật cao tham gia lực lượng cưỡng chế.

3. Mỗi thành viên tham gia lực lượng cưỡng chế phải nghiêm túc thực hiện tốt chức trách của mình và nhiệm vụ được giao theo chỉ đạo. Nếu né tránh, đùn đẩy, không hoàn thành nhiệm vụ sẽ xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Các lực lượng tham gia làm nhiệm vụ: Phải bố trí đúng, đủ theo yêu cầu của phương án; xử lý nhanh, kiên quyết và nghiêm túc trong các tình huống xảy ra tại hiện trường; phối hợp hỗ trợ công tác tham mưu, đề xuất với huyện; đồng thời giải quyết công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị mình.